

„Gemeinsamer Gutachterausschuss im Landkreis Esslingen“

- Experten unter einem Dach vereint -

DER GUTACHTERAUSSCHUSS

Durch den Zusammenschluss der Großen Kreisstädte Kirchheim unter Teck und Nürtingen, der Städte Aichtal, Neuffen, Owen, Plochingen, Weilheim an der Teck, Wendlingen am Neckar und Wernau (Neckar), der Gemeinden Aichwald, Altbach, Baltmannsweiler, Beuren, Bissingen an der Teck, Deizisau, Denkendorf, Dettingen unter Teck, Erkenbrechtsweiler, Frickenhausen, Großbettlingen, Hochdorf, Holzmaden, Köngen, Kohlberg, Lenningen, Lichtenwald, Neidlingen, Neuhausen auf den Fildern, Notzingen, Oberboihingen, Ohmden, Reichenbach an der Fils, Unterensingen und Wolfschlugen sowie der Gemeindeverwaltungsverband Neckartenzlingen wurde der Zweckverband **„Gemeinsamer Gutachterausschuss im Landkreis Esslingen“** mit Sitz in Nürtingen gegründet.

Zu den Aufgaben des Gemeinsamen Gutachterausschusses gehören insbesondere:

- Die Führung und Auswertung der Kaufpreissammlung
- Die Ermittlung von Bodenrichtwerten
- Die Erstellung von Gutachten über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Rechten an Grundstücken, über die Höhe der Entschädigung für einen Rechtsverlust (zum Beispiel Enteignung) und über die Höhe der Entschädigung für andere Vermögensnachteile
- Die Ermittlung von Grundstückswerten in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten und Baulandumlegungsgebieten
- Die Erstellung von Berichten und Statistiken über die Situation des Grundstücksmarkts in den Verbandsgemeinden

WICHTIGSTE ECKDATEN ZUM ZWECKVERBAND:

Verbandssitz: Nürtingen

Verbandsgründung: 01.07.2021

Verbandsversammlung: Die Verbandsversammlung besteht aus 35 Vertretern der Verbandsgemeinden. Sie hat die Aufgabe, grundsätzliche Entscheidungen für den Zweckverband zu treffen (Änderung der Satzung, Feststellung von Wirtschaftsplänen und Jahresabschlüssen).

Verbandsvorsitzender: Der Verbandsvorsitzende sowie zwei Stellvertreter werden von der Verbandsversammlung aus ihrer Mitte auf die Dauer von 5 Jahren gewählt.

Der Vorsitz wird derzeit vom Verbandsvorsitzenden, Herrn Oberbürgermeister Dr. Johannes Fridrich, Nürtingen, ausgeführt. Stellvertreter sind Bürgermeister Matthias Bäcker, Neuffen, sowie Bürgermeister Simon Schmid, Baltmannsweiler.

Leiter Geschäftsstelle: Der Verband wird von einem Geschäftsführer geleitet. Derzeitiger Leiter der Geschäftsstelle ist Reiner Völlm.