



Informationspflichten nach Artikel 13 und Artikel 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Datenschutzhinweise für die Verarbeitung von Daten im Rahmen der Auswertung von Fragebögen zur Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels

Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns sehr wichtig. Wir sind dazu verpflichtet, Ihre personenbezogenen Daten angemessen zu schützen. Diesen Auftrag nehmen wir ernst. Wir möchten Sie mit der folgenden Auskunft über die Verarbeitung von personenbezogenen Daten sowie Ihre diesbezüglichen Datenschutzrechte informieren.

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen können Sie sich wenden?

Verantwortliche Stelle für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist:

Gemeinsamer Gutachterausschuss im Landkreis Esslingen

Ohmstraße 16

72622 Nürtingen

Tel.: +49(0)7022 24 23 4 - 0

E-Mail: info@gua-lkes.de

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter:

Schneider & Zajontz Consult GmbH

Herrn Philipp Schöttner

Wannenäckerstraße 43

74078 Heilbronn

E-Mail: datenschutz@gua-lkes.de

2. Welche personenbezogenen Daten erheben wir?

Der Gemeinsame Gutachterausschuss im Landkreis Esslingen verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten, um einer behördlichen Aufgabe nachzukommen. Im Kontext mit der Erstellung des Mietspiegels verarbeiten wir, je nachdem, ob Sie Mieter oder Vermieter sind, die folgenden personenbezogenen Daten:

- Angaben zum Mietverhältnis, zum Mietvertrag und zur Mietzahlung,
- Angaben zur Art, Ausstattung, Beschaffenheit und Größe der Wohnung,
- Angaben zur Lage der Wohnung.

3. Zu welchen Zwecken und auf welcher Rechtsgrundlage verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten?

Aufgrund einer behördlichen Aufgabe (Art. 6 Abs. 1 lit. e DSGVO)

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen der Erstellung eines Mietspiegels, da uns diese behördliche Aufgabe übertragen wurde.

4. An wen werden Ihre personenbezogenen Daten gegebenenfalls übermittelt?

Innerhalb der Organisation

Wir geben Ihre personenbezogenen Daten innerhalb unserer Verwaltung ausschließlich an die Bereiche und Personen weiter, welche die personenbezogenen Daten zur Erfüllung der gesetzlichen Pflichten bzw. zur Umsetzung unserer Aufgaben benötigen.

Im Rahmen von Auftragsverarbeitungen

Ihre personenbezogenen Daten werden in unserem Auftrag auf Basis von Auftragsverarbeitungsverträgen nach Art. 28 DSGVO verarbeitet. In diesen Fällen stellen wir sicher, dass die Verarbeitung von personenbezogenen Daten im Einklang mit den Bestimmungen der DSGVO erfolgt.

Der Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten ist in diesem Fall:

- EMA-Institut für empirische Marktanalysen
Im Gewerbepark C 25
93059 Regensburg

Weitere Kategorien von Empfängern sind:

- Anbieter für IT-Dienstleistungen
- Kommunales Rechenzentrum

Außerhalb der Organisation [Dritte]

Eine Datenweitergabe an Empfänger außerhalb der Organisation erfolgt ansonsten nur, soweit gesetzliche Bestimmungen dies erlauben oder gebieten oder die Weitergabe zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen notwendig sind.

5. Werden Ihre personenbezogenen Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?

Ihre Daten werden nur innerhalb der Europäischen Union und Staaten innerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) verarbeitet.

6. Wie lange werden Ihre Daten gespeichert?

Nach Abschluss der Erhebung und Plausibilisierung der personenbezogenen Daten, werden die Stichprobendaten spätestens zum Zeitpunkt der Veröffentlichung des Mietspiegels vollumfänglich und unwiederbringlich gelöscht. Ein Rückschluss auf Ihre Person bzw. Ihre Wohnung ist somit nicht möglich.

7. Welche Rechte haben Sie bei der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten?

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen,
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen,
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen.

Im Rahmen der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten haben Sie das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes, Ihres Arbeitsplatzes oder an unsere Hauptverwaltung wenden.

Die zuständige Aufsichtsbehörde in Baden-Württemberg ist:

Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Baden-Württemberg

Lautenschlagerstraße 20

70173 Stuttgart

Tel.: +49(0)711 61 55 41 - 0

Fax: +49(0)711 61 55 41 - 15

E-Mail: poststelle@fdi.bwl.de

Internet: <https://www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de/>

Widerspruchsrecht

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nach Art. 6 Abs. 1 lit. e DSGVO erfolgt, haben Sie gemäß Art. 21 DSGVO das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung dieser Daten einzulegen. Wir verarbeiten die personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir weisen zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nach. Die schutzwürdigen Gründe müssen Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung muss der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen dienen.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, senden Sie uns eine E-Mail an info@qua-lkes.de.

8. Sind Sie verpflichtet Ihre personenbezogenen Daten bereitzustellen?

Die Bereitstellung personenbezogener Daten ist gemäß Art. 238 § 2 EGBGB im Rahmen der Erstellung des Mietspiegels verpflichtend.

9. Aus welcher Quelle stammen Ihre personenbezogenen Daten?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen der Erstellung des Mietspiegels von Ihnen bzw. dem EMA-Institut erhalten.

10. Findet eine automatisierte Entscheidungsfindung statt?

Zur Erstellung des qualifizierten Mietspiegels nutzen wir keine vollautomatisierte Entscheidungsfindung gemäß Art. 22 DSGVO.

11. Werden Ihre personenbezogenen Daten für einen anderen Zweck weiterverarbeitet?

Ihre personenbezogenen Daten werden nicht für einen anderen Zweck weiterverarbeitet.