

## Zweckverband „Gemeinsamer Gutachterausschuss im Landkreis Esslingen“ (Sitz: Nürtingen)

Zum 1. Juli 2021 schlossen sich 40 Kommunen des Landkreises Esslingen im Rahmen einer interkommunalen Kooperation in einem Zweckverband zusammen, um gemeinsam die Aufgaben des Gutachterausschusses wahrzunehmen.

Bei der Geschäftsstelle des Zweckverbandes in Nürtingen sind zum frühestmöglichen Zeitpunkt diverse Stellen zu besetzen:



### Verwaltungsmitarbeiter (m/w/d)

#### Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Erfassung von Kauffällen und Führung der Kaufpreissammlung
- Erfassen von Wohnobjekten mit Aufteilungsplan
- Beschaffung der für Gutachtenerstellung notwendigen Daten und Unterlagen
- Ausfertigung von Verkehrswertgutachten
- Erstellung und Fortschreibung von Bodenrichtwerten
- Auskünfte aus der Kaufpreissammlung sowie Bodenrichtwertauskünfte
- Sekretariatsarbeiten

#### Ihr Profil:

- Abgeschlossene Ausbildung als Verwaltungsfachangestellte/r oder vergleichbare Qualifikationen
- Kenntnisse in der Immobilienbewertung und der Tätigkeit der Geschäftsstelle wünschenswert
- Selbständiges, eigenverantwortliches und ergebnisorientiertes Arbeiten in einem Team
- Gute EDV-Kenntnisse (MS-Office und GIS) und idealerweise in der Anwendung der automatisierten Kaufpreissammlung

#### Wir bieten Ihnen:

- Einen interessanten und verantwortungsvollen Aufgabenbereich mit einer sinnhaften und gemeinwohlorientierten Tätigkeit
- Eine leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst entsprechend Ihrer persönlichen Voraussetzungen bis Entgeltgruppe 8 TVöD
- Die im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen

### Technische Sachbearbeitung (m/w/d)

#### Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Gutachterliche Auswertung von Urkunden über unbebaute und bebaute Grundstücke incl. Ortsbesichtigungen
- Ableitung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten aus der Kaufpreissammlung unter Anwendung statistischer Auswertemethoden
- Ableitung und Analyse von Bodenrichtwerten aus der Kaufpreissammlung
- Erstellung und Fortschreibung von Bodenrichtwertkarten
- Erstellung und Fortschreibung des Immobilienmarktberichtes
- Verantwortliche Mitarbeit bei der Analyse des Immobilienmarktes

#### Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium bzw. Ausbildung im Bereich Vermessungs-, Bauingenieurwesen oder der Immobilienwirtschaft bzw. als Bautechniker oder vergleichbare Qualifikationen
- Kenntnisse in der Immobilienbewertung
- Idealerweise Erfahrung in der Ableitung und Aufbereitung von Bodenrichtwerten
- Selbständiges, eigenverantwortliches und ergebnisorientiertes Arbeiten in einem Team
- Gute EDV-Kenntnisse (MS-Office und GIS) und idealerweise in der Anwendung der automatisierten Kaufpreissammlung
- Führerschein Klasse B

#### Wir bieten Ihnen:

- Einen interessanten und verantwortungsvollen Aufgabenbereich mit einer sinnhaften und gemeinwohlorientierten Tätigkeit
- Eine leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst entsprechend Ihrer persönlichen Voraussetzungen bis Entgeltgruppe 9b TVöD
- Die im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen

### Sachverständige (m/w/d)

#### Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Vorbereitung und Erstellung von Verkehrswertgutachten mit Ortsbesichtigungen
- Verantwortliche Mitarbeit bei der Analyse des örtlichen Immobilienmarktes, sowie bei der Erstellung des Immobilienmarktberichtes und der Bodenrichtwerte und kommunizieren der erarbeiteten Informationen
- Eigenverantwortliche Durchführung von Sitzungen des Gutachterausschusses
- Beratung in Verkehrswertangelegenheiten

#### Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium mit Schwerpunkten in bewertungsspezifischen Fachbereichen die zur Immobilienwertermittlung befähigen, oder zusätzlich zu Ihrem Studium eine immobilienwirtschaftliche Zusatzausbildung; Beamte/r aus dem gehobenen Dienst mit einschlägigen Erfahrungen
- Berufserfahrung in der Immobilienbewertung und Kenntnisse von statistischen Auswertemethoden erwünscht
- Kenntnisse im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
- Interesse an immobilienwirtschaftlichen Themen
- Verantwortungsbewusstsein und hohe Einsatz und Fahrbereitschaft
- Selbständiges, eigenverantwortliches und ergebnisorientiertes Arbeiten in einem Team
- Gute EDV-Kenntnisse (MS-Office Produkte)
- Führerschein Klasse B

#### Wir bieten Ihnen:

- Einen interessanten und verantwortungsvollen Aufgabenbereich mit einer sinnhaften und gemeinwohlorientierten Tätigkeit
- Eine leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst entsprechend Ihrer persönlichen Voraussetzungen bis Entgeltgruppe 11 TVöD
- Die im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen

Eine leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst entsprechend Ihren persönlichen Voraussetzungen. Derzeit erfolgt eine organisatorische Betrachtung des Zweckverbandes verbunden mit einer abschließenden Zuordnung und Bewertung des Aufgabenbereichs.

#### Sind Sie interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung bis spätestens 15.09.2021 an IMAKA Institut für Management GmbH, zu Händen Lea Boss, Mollenbachstraße 6, 71229 Leonberg oder per E-Mail an [bewerbung.gua-lkes@imaka.de](mailto:bewerbung.gua-lkes@imaka.de).

Nähere Auskünfte erhalten Sie gerne von Herrn Geschäftsführer Reiner Völlm (Tel.: 07022 / 24234-10, E-Mail: [r.voellm@gua-lkes.de](mailto:r.voellm@gua-lkes.de))